



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake nieuwe
stimulerings-regeling Rijksoverheid betaalbare
woningbouw
BEHANDELD DOOR

DATUM
25 november 2025
Verzonden: 26-11-2025

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
043 350 5152

ONZE REFERENTIE
2025.03929

E-MAILADRES
wonen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college reeds bekend met de gisteren gepubliceerde 'Regeling stimulering betaalbare woningen' (Stcrt-2025-36777) en het bijbehorende nieuws dat gemeenten vanaf 2026 een vaste bijdrage per woning kunnen ontvangen?

Antwoord 1:

Ja, de regeling is bij ons bekend onder de werknaam 'Realisatiestimulans'.

Vraag 2:

De regeling vereist dat gemeenten de voortgang van de bouw van deze specifieke woningen (sociale huur, middenhuur, en betaalbare koop) monitoren en registreren om aanspraak te maken op de bijdrage. Is het college reeds begonnen met het inrichten van een sluitende, controleerbare registratie voor de woningen die onder deze nieuwe stimuleringsregeling vallen? Zo nee, waarom niet, en op welke (zeer korte) termijn gaat het college zorgdragen voor deze cruciale financiële registratie, zodat Maastricht geen cent misloopt die we kunnen investeren in betaalbaar wonen?

Antwoord 2:

Het college is begonnen met de voorbereidingen van de monitoring ten behoeve van de realisatiestimulans.

Vraag 3:

Zo ja, kan het college de raad een gedetailleerd en actueel overzicht (bijvoorbeeld een dashboard of rapportage) verstrekken van het *huidige* aantal geplande woningen (uitgesplitst naar sociale huur, middenhuur en betaalbare koop) dat naar verwachting in 2026 en 2027 gerealiseerd wordt en in aanmerking komt voor deze rijksbijdrage?



DATUM
25 november 2025

Antwoord 3:

We werken aan een dashboard samen met de Provincie Limburg, maar hebben deze data niet voorhanden. Dit komt deels doordat niet in alle vergunningen wordt vermeld wanneer de bouw wordt gestart of welke woningbouwtypes er worden gerealiseerd. Voor gemeentelijk beleid wordt getoetst of men voldoet aan 60% betaalbaar (koop tot €402.000 en sociale huur tot € 900,07). De noodzaak om ook andere woningbouwcategorieën vast te leggen in omgevingsvergunningen is er pas sinds bekend is geworden voor welke categorieën de realisatiestimulans zal gelden. Dit is hierdoor nog niet ingeregeld in het vergunproces.

Vraag 4:

Ziet het college, net als de SP-fractie, in deze regeling een belangrijke kans om de (financiële) haalbaarheid van projecten met een substantieel aandeel betaalbare woningen te vergroten, en hoe gaat het college deze stimulans actief inzetten om ontwikkelaars en corporaties aan te sporen de ambities voor écht betaalbaar wonen in Maastricht eindelijk te verhogen?

Antwoord 4:

Het college omarmt iedere vorm van financiële steun van de rijksoverheid om betaalbare woningbouw te stimuleren. In de programmabegroting 2026 (pagina 114) is bij programma 8 opgenomen dat de raad in Q3 2026 een concreet voorstel van het college krijgt over de aanwending van de gelden van de Realisatiestimulans.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen